

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 14714 [REDACTED]

Chứng nhận lần đầu : Ngày 16 tháng 8 năm 2010
Chứng nhận thay đổi lần thứ 1: Ngày tháng 9 năm 2015

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;
Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 35 121 000189 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định cấp ngày lần đầu 16/8/2010;
Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 35 121 000189, do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 16/8/2010;
Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 04/3/2010 của UBND tỉnh Bình Định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của Sở Kế hoạch và Đầu tư;
Căn cứ Văn bản số 4366/BKHĐT-ĐTNN ngày 30/6/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai Luật Đầu tư;
Căn cứ Văn bản số 4326/BKHĐT-ĐTNN ngày 30/6/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc thủ tục tiếp nhận và biểu mẫu thực hiện hoạt động đầu tư theo Luật Đầu tư;
Căn cứ bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Phát triển đầu tư xây dựng và [REDACTED] nộp ngày 11/9/2015,

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH BÌNH ĐỊNH

Chứng nhận:

Dự án đầu tư [REDACTED]

Số Giấy chứng nhận đầu 35 121 [REDACTED], do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 16/8/2010;

Được đăng ký điều chỉnh như sau: giảm diện tích đất dự án, giãn tiến độ thực hiện dự án.

Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ XÂY [REDACTED]

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 350 [REDACTED] do Phòng Đăng ký doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 20/9/2005, đăng ký



thay đổi lần thứ 12 ngày 09/4/2013.

Địa chỉ trụ sở chính: [redacted] Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: [redacted]

Sinh ngày: [redacted] Quốc tịch Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 2117 [redacted] cấp ngày 30/8/2007 tại Công an tỉnh Bình Định;

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Đại Ân, xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định;

Chỗ ở hiện nay tại: Tổ [redacted], khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Chức vụ: Giám đốc.

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: [redacted]

2. Mục tiêu dự án: Tạo mặt bằng kinh doanh ổn định cho các hộ tiểu

[redacted]
Quy Nhơn ngày 16/12/2006.

3. Quy mô dự án: Đầu tư xây dựng mới chợ loại 1 theo tiêu chuẩn phân hạng chợ Việt Nam.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

5. Diện tích mặt đất: 10.290m²

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: [redacted] ([redacted], không trăm ba mươi năm triệu, một trăm năm mươi hai nghìn)VNĐ.

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là: [redacted] ([redacted] tỷ, không trăm ba mươi năm triệu, một trăm năm mươi hai nghìn) VNĐ, chiếm tỷ lệ 61% tổng vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ và phương thức góp vốn như sau:

- Công ty CP Phát triển đầu tư xây dựng và [redacted]:
[redacted] đồng Việt Nam ([redacted] không trăm ba mươi năm triệu, một trăm năm mươi hai nghìn đồng), bằng tiền mặt.

Tiến độ góp vốn: Đã hoàn thành việc góp vốn

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Quý III/2010: Khởi công xây dựng công trình.
- Quý IV/2012: Bắt đầu hoạt động kinh doanh.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế nhập khẩu: Được miễn thuế nhập khẩu hàng hóa để tạo tài sản cố định.

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Khoản 6, Điều 12 Nghị định số 87/2010/NĐ-CP ngày 13/8/2010 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Thuế xuất khẩu, nhập khẩu.

2. Ưu đãi về miễn giảm tiền thuê đất: Được miễn tiền thuê đất trong thời gian 3 (ba) năm kể từ ngày xây dựng hoàn thành đưa vào hoạt động đối với dự án thuộc Danh mục lĩnh vực khuyến khích đầu tư.

- Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Điểm a, Khoản 4 Điều 14 Nghị định 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Điều 3: Nhà đầu tư khi triển khai thực hiện dự án đầu tư phải theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết và các quy định tại Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư; tuân theo quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

Nhà đầu tư định kỳ hàng tháng, quý, năm báo cáo tình hình thực hiện dự án theo điểm a, Khoản 2, Điều 72 của Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đầu tư số 35 121 000189 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định cấp ngày 16/8/2010.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư; sao gửi Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh, Cục Hải quan tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ
KẾ HOẠCH
VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH BÌNH ĐỊNH



Huỳnh Thị Thanh Thủy