

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 46 /GPXD

01/10/2013 10:57

1. Cấp cho: Công ty TNHH [REDACTED]

Địa chỉ: Thửa đất số [REDACTED] tờ bản đồ số [REDACTED], KCN Phú Tài, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án: Xưởng sản xuất các sản phẩm cơ khí, gia công lắp đặt máy móc, thiết bị, kết cấu kim loại và xây dựng.

- Địa điểm xây dựng: Thửa đất số [REDACTED] tờ bản đồ số [REDACTED], KCN Phú Tài, TP Quy Nhơn.

- Diện tích lô đất: 2.577,6 m².

- Mật độ xây dựng (42,66%), chỉ giới xây dựng: Theo tổng mặt bằng được thỏa thuận tại văn bản số 479/BQL-QHXD ngày 11/4/2013 của Ban Quản lý Khu kinh tế.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH TVTK&XD Tân Kiến Trúc.

2.1. Hạng mục: Nhà làm việc.

- Theo QH TMB có ký hiệu số (1).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Diện tích xây dựng: 84 m², tổng diện tích sàn: 84 m².

+ Chiều cao công trình: 6,15 m, Số tầng: 01 tầng.

+ Cos nền xây dựng: cao 0,75 m so với cos sân, đường nội bộ.

+ Các nội dung khác: Nhà có kết cấu móng trụ BTCT M200, móng tường xây đá chẻ VXM M50; nền lát gạch men 400x400; tường xây gạch; xà gỗ, cầu phong, li tô thép hộp, mái lợp ngói.

2.2. Hạng mục: Nhà bảo vệ.

- Theo QH TMB có ký hiệu số (2).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Diện tích xây dựng: 14 m², tổng diện tích sàn: 14 m².

+ Chiều cao công trình: 5,1 m, Số tầng: 01 tầng.

+ Cos nền xây dựng: cao 0,3 m so với cos sân, đường nội bộ.

+ Các nội dung khác: Nhà có kết cấu móng trụ BTCT M200, móng tường xây đá chẻ VXM M50; nền lát gạch men 400x400; tường xây gạch dày 150; xà gỗ, cầu phong, li tô thép hộp, mái lợp ngói.

2.3. Hạng mục: Nhà xưởng sản xuất.

- Theo QH TMB có ký hiệu số (3).

- Gồm các nội dung sau đây:
 - + Diện tích xây dựng: 525 m², tổng diện tích sàn: 525 m².
 - + Chiều cao công trình: 10,47 m, Số tầng: 01 tầng.
 - + Cos nền xây dựng: cao 0,3 m so với cos sân, đường nội bộ.
 - + Các nội dung khác: Nhà có kết cấu móng BTCT M200, móng tường xây gạch dày 150, cao 2m, trên ốp tole sóng vuông mạ màu; khung kèo thép tổ hợp, mái lợp tole sóng vuông mạ màu.

2.4. *Hạng mục: Nhà kho thành phẩm.*

- Theo QH TMB có ký hiệu số (4).
- Gồm các nội dung sau đây:
 - + Diện tích xây dựng: 360 m², tổng diện tích sàn: 360 m².
 - + Chiều cao công trình: 8,86 m, Số tầng: 01 tầng.
 - + Cos nền xây dựng: cao 0,3 m so với cos sân, đường nội bộ.
 - + Các nội dung khác: Kết cấu móng BTCT M200; nền bê tông đá 1x2 dày 150 M250; tường xây gạch dày 150, cao 2m, trên ốp tole sóng vuông mạ màu; khung kèo thép tổ hợp, xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông mạ màu.

2.5. *Hạng mục: Nhà xe.*

- Theo QH TMB có ký hiệu số (5).
- Gồm các nội dung sau đây:
 - + Diện tích xây dựng: 36 m², tổng diện tích sàn: 36 m².
 - + Chiều cao công trình: 3,75 m, Số tầng: 01 tầng.
 - + Cos nền xây dựng: cao 0,2 m so với cos sân, đường nội bộ.
 - + Các nội dung khác: Kết cấu móng trụ BTCT M200; nền BT đá 1x2 M200, dày 150; khung trụ thép liên kết hàn với nhau, xà gồ thép, mái lợp tole.

2.6. *Hạng mục: Nhà vệ sinh.*

- Theo QH TMB có ký hiệu số (6).
- Gồm các nội dung sau đây:
 - + Diện tích xây dựng: 22,5 m², tổng diện tích sàn: 22,8 m².
 - + Chiều cao công trình: 4,04 m, Số tầng: 01 tầng.
 - + Cos nền xây dựng: cao 0,45 m so với cos sân, đường nội bộ.
 - + Các nội dung khác: Kết cấu móng xây đá chẻ; nền BT đá 1x2 M200, dày 100; tường xây gạch; sàn mái BTCT M200 dày 100.

2.7. *Hạng mục: Bể gom nước thải.*

- Theo QH TMB có ký hiệu số (7).
- Gồm các nội dung sau đây:
 - + Diện tích xây dựng: 18 m², tổng diện tích sàn: 18 m².
 - + Chiều cao công trình: Bể xây dựng ngầm dưới đất.

+ Cos nền xây dựng: đáy bể thấp 2,43m so với cos sân, đường nội bộ.

+ Các nội dung khác: Đáy bể, thành bể bằng BTCT M200, dày 200.

2.8. *Hạng mục: Bể nước phòng cháy và chữa cháy.*

- Theo QH TMB có ký hiệu số (8).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Diện tích xây dựng: 40 m², tổng diện tích sân: 40 m².

+ Chiều cao công trình: Bể xây dựng ngầm dưới đất.

+ Cos nền xây dựng: đáy bể thấp 2,32 m so với cos sân, đường nội bộ.

+ Các nội dung khác: Đáy bể, thành bể bằng BTCT M200, dày 200.

2.9. *Hệ thống hạ tầng kỹ thuật và cây xanh cảnh quan:* Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật phục vụ kèm theo, cây xanh cảnh quan theo QH TMB đã được thỏa thuận và phù hợp với quy chuẩn xây dựng.

3. **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Hợp đồng thuê đất số 04/2013/HĐ-TLĐ-A ngày 28/02/2013 giữa công ty CP ĐT&XD Bình Định và Công ty TNHH [redacted]

4. **Ghi nhận các công trình đã khởi công:** Hệ thống tường rào xây dựng xung quanh lô đất.

5. **Hiệu lực:** Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn GPXD./. *Ch*

Bình Định, ngày 16 tháng 9 năm 2013

TRƯỞNG BAN

Nơi nhận:

- Cty [redacted];
- P.TE [redacted];
- Đại diện BQL;
- Cty CP ĐT&XD Bình Định;
- Lưu: VT, P.QH XD (08b).



Man Ngọc Lý

01/10/2013 10:57