

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG TÂN KIẾN TRÚC



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
CHÍNH SÁCH



HỒ SƠ THIẾT KẾ

CÔNG TRÌNH :
GIA CÔNG

KẤY DỰNG

HẠNG MỤC : NHÀ XƯỞNG SẢN XUẤT; NHÀ KHO THÀNH PHẨM;
NHÀ LÀM VIỆC; NHÀ BẢO VỆ; NHÀ XE; NHÀ VỆ SINH;
TƯỜNG RÀO CỔNG NGÕ; BỂ NƯỚC PCCC

ĐỊA ĐIỂM XD : KCN PHÚ TÀI ; P. TRẦN QUANG DIỆU;
TP. QUI NHƠN ; T.BÌNH ĐỊNH

QUẢN LÝ KKT TỈNH BÌNH ĐỊNH
PHÒNG QUY HOẠCH - XÂY DỰNG

CHỦ ĐẦU TƯ : CÔNG TY TNHH

Đầu tư, số 46/50

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ : CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ XÂY DỰNG TÂN KIẾN TRÚC

Ngày: 14/11/2013

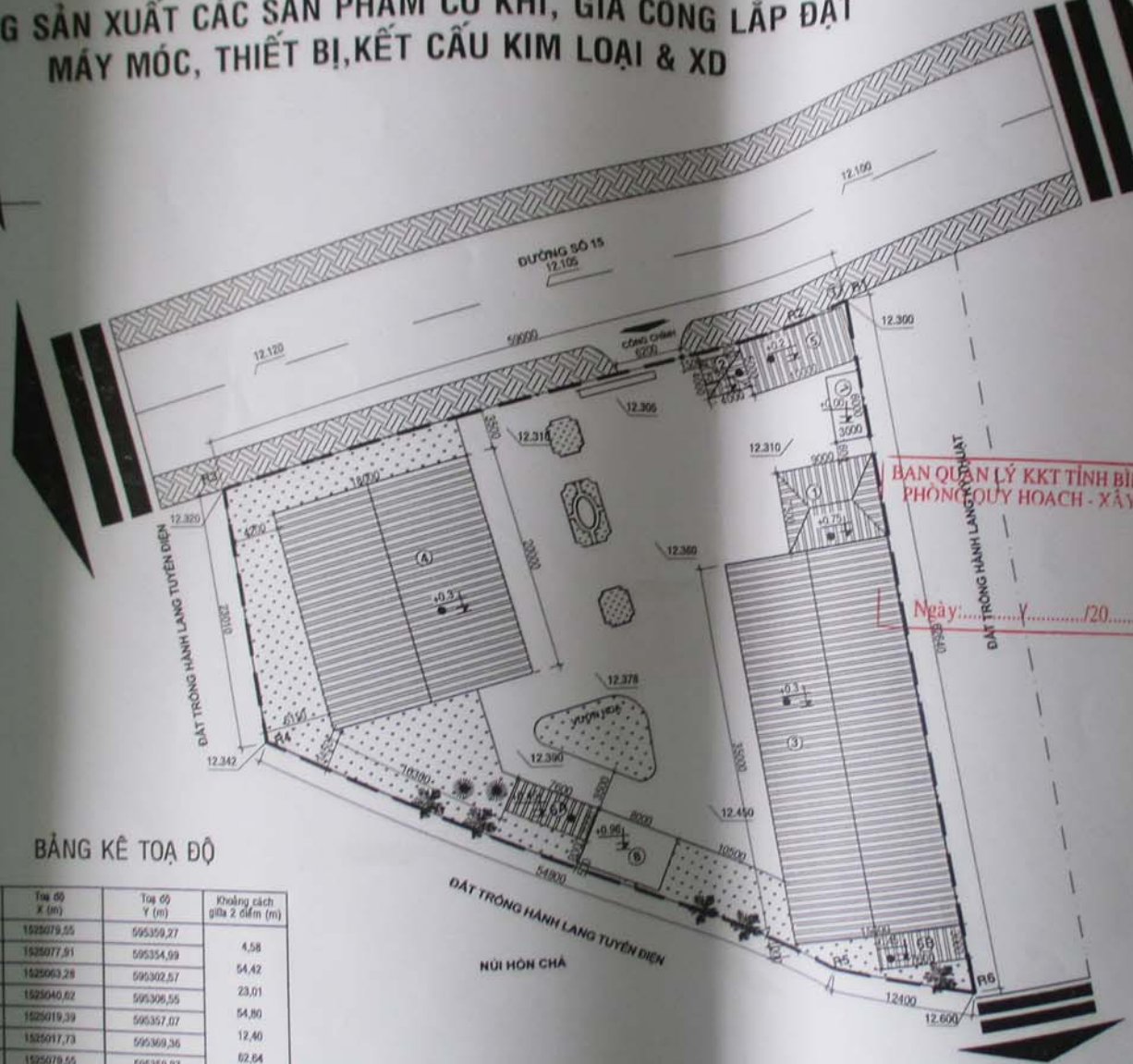


ĐỊA CHỈ : KCN PHÚ TÀI - P. TRẦN QUANG DIỆU
TP. QUI NHƠN, TỈNH BÌNH ĐỊNH

HOÀN THÀNH :
3/2013

04/12/2013 10:2

XUỒNG SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM CƠ KHÍ, GIA CÔNG LẮP ĐẶT
MÁY MÓC, THIẾT BỊ, KẾT CẤU KIM LOẠI & XD



Hàm số	Tọa độ x (m)	Tọa độ y (m)	Khoảng cách giữa 2 điểm (m)
1	1525079,55	595359,27	4,58 54,42 23,01 54,80 12,40 62,64
2	1525077,81	595354,99	
3	1525063,28	595302,57	
4	1525040,62	595306,55	
5	1525019,39	595357,07	
6	1525011,73	595369,36	
1	1525079,55	595359,27	

- TƯỜNG BAO
- CÔNG TRÌNH
- THẨM CỎ VÀ CÂY XANH
- CAO ĐỘ NỀN HOÀN THIỆN CỦA HỆ THỐNG QUẠO THÔNG, SÀN BÀN
- CAO ĐỘ NỀN CÔNG TRÌNH SO VỚI CAO ĐỘ SÀN NỀN HOÀN THIỆN TẠI VỊ TRÍ XÂY DỰNG
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
- ĐIỂM THƯỚC NƯỚC BÀ HỆ THỐNG CHƯNG

STT	Hạng mục	Đơn vị	Diện tích	Tỷ lệ %
	TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT	m ²	2.577,5	100
I.	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	m ²	1.122,1	43,53
(1)	Nhà làm việc	m ²	67,5	
(2)	Nhà báo vệ	m ²	16	
(3)	Nhà xưởng sản xuất	m ²	525	
(4)	Kho thành phẩm	m ²	360	
(5)	Nhà để xe máy	m ²	50	
(5A)	Nhà vệ sinh	m ²	22,8	
(6B)	Bể gom nước thải	m ²	22,8	
(5)	Bể nước phòng cháy chữa cháy	m ²	18	
II.	DIỆN TÍCH THẨM CỎ VÀ CÂY XANH	m ²	912,9	20,30
III.	DIỆN TÍCH QUANG THÔNG, SÀN BÈ	m ²	942,5	36,17

BAN QUAN LÝ KKT TỈNH BÌNH DƯƠNG
PHÒNG QUY HOẠCH - XÂY DỰNG

Ngày: ... 120 ...

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc			
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ _____		NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM ____	
CHỦ TỊCH BỘ CÔNG TY TNHH NHẬT TRƯỞNG			
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ _____		NGÀY ____ THÁNG ____ NĂM ____	
CÔNG TRÌNH: KINH DỒ SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM CỎ KHÉ, GIÁO CÁP DÂY MÂY MỘC, THIẾT BỊ, KẾT CẤU KIM LOẠI & XD			
TÊN BẢN VẼ:			
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500			
BẢN VẼ: GH/1	SỐ QUẢ:	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2013
CHỦ TÌ	KTS NGUYỄN BÙI HUÂN		(Chữ ký)
THIẾT KẾ	KTS NGUYỄN BÙI HUÂN		(Chữ ký)
THỰC HIỆN	KS NGUYỄN VĂN CH		(Chữ ký)
Q.L. KỸ THUẬT	KTS NGUYỄN VĂN PHONG		(Chữ ký)
GIAM ĐỐC CÔNG TY: TÀI NHIỆT TRÚC			
KTS NGUYỄN BÙI HUÂN			
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG TÀI NHIỆT TRÚC			
Địa chỉ: 10 Đường Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM Mã số thuế: 0312345678 Điện thoại: 090-1234567 Email: tai@tai.vn Website: www.tai.vn			

04/12/2013 10:25

MẶT BẰNG QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN TỶ LỆ 1/500
KUỒNG SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM CƠ KHÍ, GIA CÔNG LẮP ĐẶT
MÁY MÓC, THIẾT BỊ, KẾT CẤU KIM LOẠI & XD



Ghi chú:

- (1) Nhà làm việc
- (2) Nhà bảo vệ
- (3) Nhà xưởng sản xuất
- (4) Kho thành phẩm
- (5) Nhà để xe máy
- (6) Nhà vệ sinh
- (7) Bể gom nước thải
- (8) Bể nước phòng cháy chữa cháy

— — Đường dây điện

⊙ Điểm đấu nối cấp điện

CƠ QUAN THỎA THUẬN THIẾT KẾ CƠ SỞ: BQL KHU KINH TẾ BÌNH ĐỊNH

KẾM THEO CÔNG VĂN SỐ: 33200045-CT

CHỖ ĐẤU NỐI CÔNG TÁC THIÊN NGUYỄN HƯNG

HỮU HẠNH

KẾM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY... THÁNG... NĂM...

CÔNG TRÌNH: XƯỞNG SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM CƠ KHÍ,
 GIA CÔNG LẮP ĐẶT MÁY MÓC, THIẾT BỊ,
 KẾT CẤU KIM LOẠI & XD

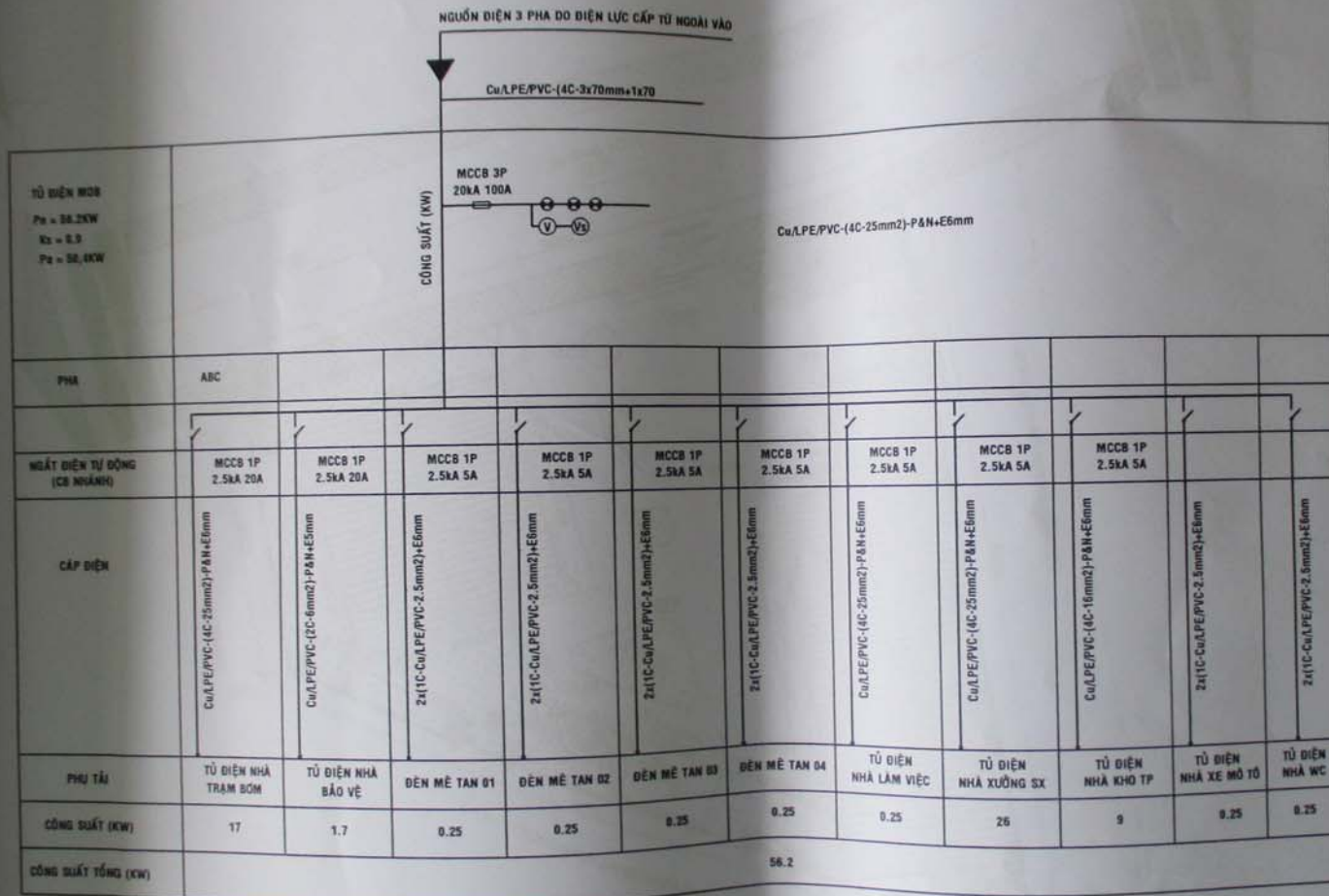
TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TỔNG THỂ

BẢN VẼ: QH-01	KHOẢNG A1	TỶ LỆ: 1:500	NĂM 2013
CHỦ TRÌ	KS HỒ MINH TRÍ		
THIẾT KẾ	KS HỒ MINH TRÍ		
THỂ HIỆN	KS NGUYỄN VĂN TH		
QL. KỸ THUẬT	KTS NGUYỄN VĂN TH		
GIÁM ĐỐC CÔNG TY: KTS NGUYỄN VĂN TH			
KTS NGUYỄN VĂN TH			
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG TÂN KIẾN TRÚC			

04/12/2013 10:2

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ TỦ ĐIỆN

XUỒNG SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM CƠ KHÍ, GIA CÔNG LẮP ĐẶT MÁY MÓC, THIẾT BỊ, KẾT CẤU KIM LOẠI & XD



THUYẾT MINH:

- ĐIỆN TỰ NGOÀI CÔNG TRÌNH 3 PHA (4 DÂY) CẤP ĐIỆN ÁP 380V TỰ HƯỚNG KÉO ĐIỆN VÀO MÀ ĐẶT CON SƠN ĐƠN BIẾN CHO THÍCH HỢP, ĐẶT ĐỘ CAO CON SƠN LÀ 5M
- TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI MÔ, VÀ ĐƯỢC KHÔNG CHẾ ĐẶT TẠI PHÒNG BẢO VỆ
- DÂY CÁP TỚI CÁC ĐÈN ĐƯỢC BỊ NGẮM

GHI CHÚ:

- KHI THỰC HIỆN NỐI DÂY PHẢI THỰC HIỆN ĐẦU NỐI TẠI CÁC HỘP ĐẦU NỐI DÂY HOẶC NỐI LẮP ĐẶT THIẾT BỊ, KHÔNG ĐƯỢC BẮT NỐI GIỮA TUYẾN

CƠ QUAN THỎA THUẬN THIẾT KẾ CƠ SỞ: BQL KHU KINH TẾ BÌNH DƯƠNG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM ...

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH NHÀ XÂY DỰNG HẠCH HẠCH

KÈM THEO ĐỒNG Ý KIẾN SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM ...

CÔNG TRÌNH: XUỒNG SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM CƠ KHÍ, GIA CÔNG LẮP ĐẶT MÁY MÓC, THIẾT BỊ, KẾT CẤU KIM LOẠI & XD

TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ TỦ ĐIỆN

BẢN VẼ: 01/01

KHỔ A1

TỶ LỆ: 1/100

NĂM 2013

CHỦ TÊN: KTS NGUYỄN BÙI BÌNH

THIẾT KẾ: KTS NGUYỄN BÙI BÌNH

THỰC HIỆN: KTS NGUYỄN BÙI BÌNH

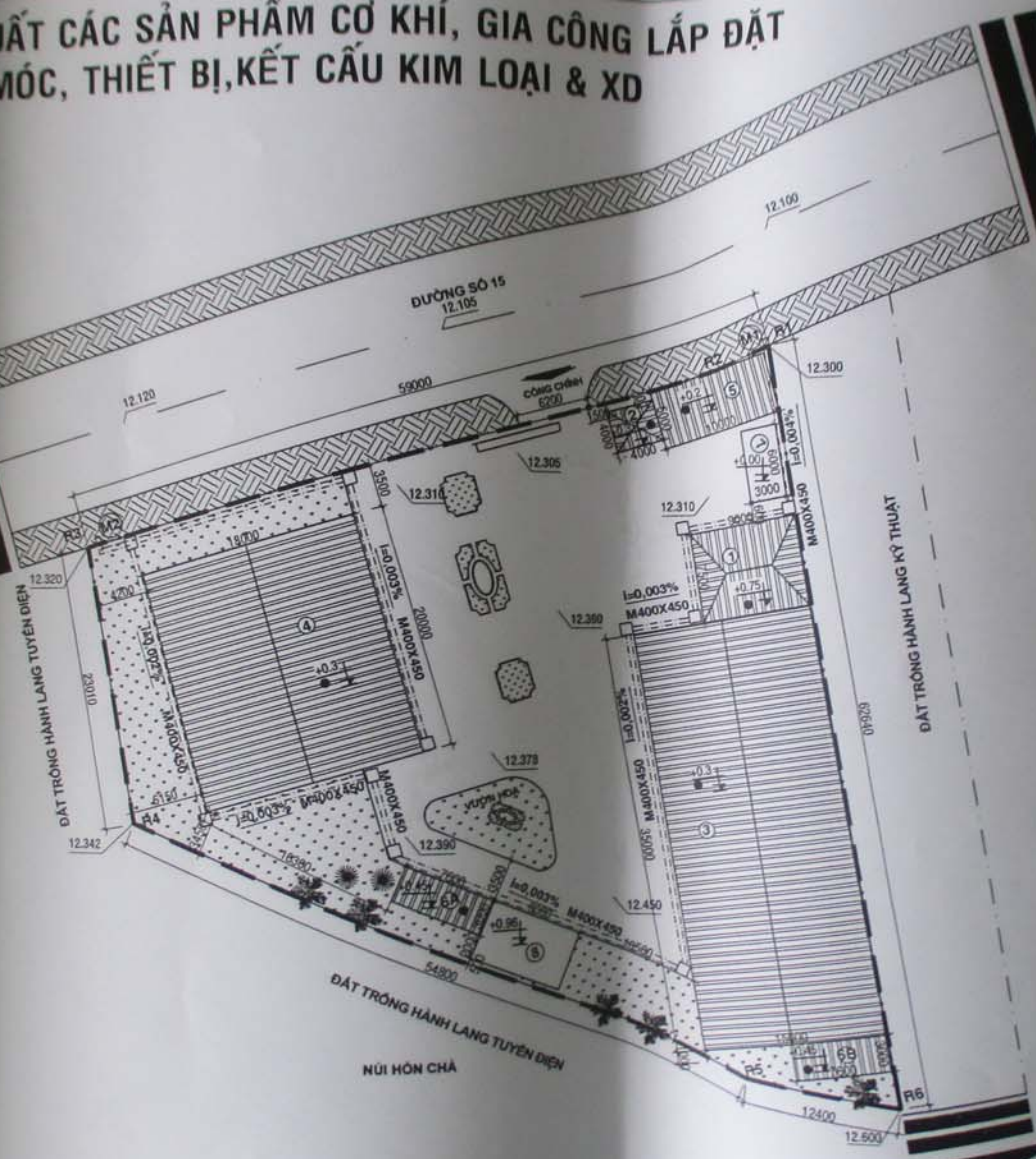
Q.L. KỸ THUẬT: KTS NGUYỄN BÙI BÌNH

GIÁM ĐỐC CÔNG TRÌNH: KTS NGUYỄN BÙI BÌNH

KTS NGUYỄN BÙI BÌNH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG

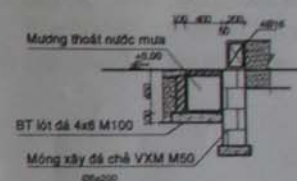
04/12/2013 10:26



- (1) Nhà làm việc
- (2) Nhà bảo vệ
- (3) Nhà xưởng sản xuất
- (4) Kho thành phẩm
- (5) Nhà để xe máy
- (6) Nhà vệ sinh
- (7) Bể gom nước thải
- (8) Bể nước phòng cháy chữa cháy

☐ Mương thoát nước mưa
☐ Hồ ga thoát nước mưa

(M1)(M2) Điểm đầu nối thoát nước mưa



CHI TIẾT MƯƠNG THOÁT NƯỚC MÙA

CƠ QUAN THOA THUẬN THIẾT KẾ CỐ SỞ BQL KHU KINH TẾ SINH CỘNG

KÈM THEO CÔNG VĂN BỐ NGÀY THÁNG NĂM

CHỦ ĐÁU TƯ CÔNG TY TNHH HƯNG HỮU

KÈM THEO CÔNG VĂN BỐ NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH: KINH SÀN ĐÁT CÁC SẢN PHẨM CỎ KH. SIA CÔNG CÁP ĐÁT MÂY MỘC, THIẾT BỊ, KẾT CẤU KIM LOẠI & XD

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG QUY HOẠCH THOAT NƯỚC SINH HOẠT, SẢN XUẤT

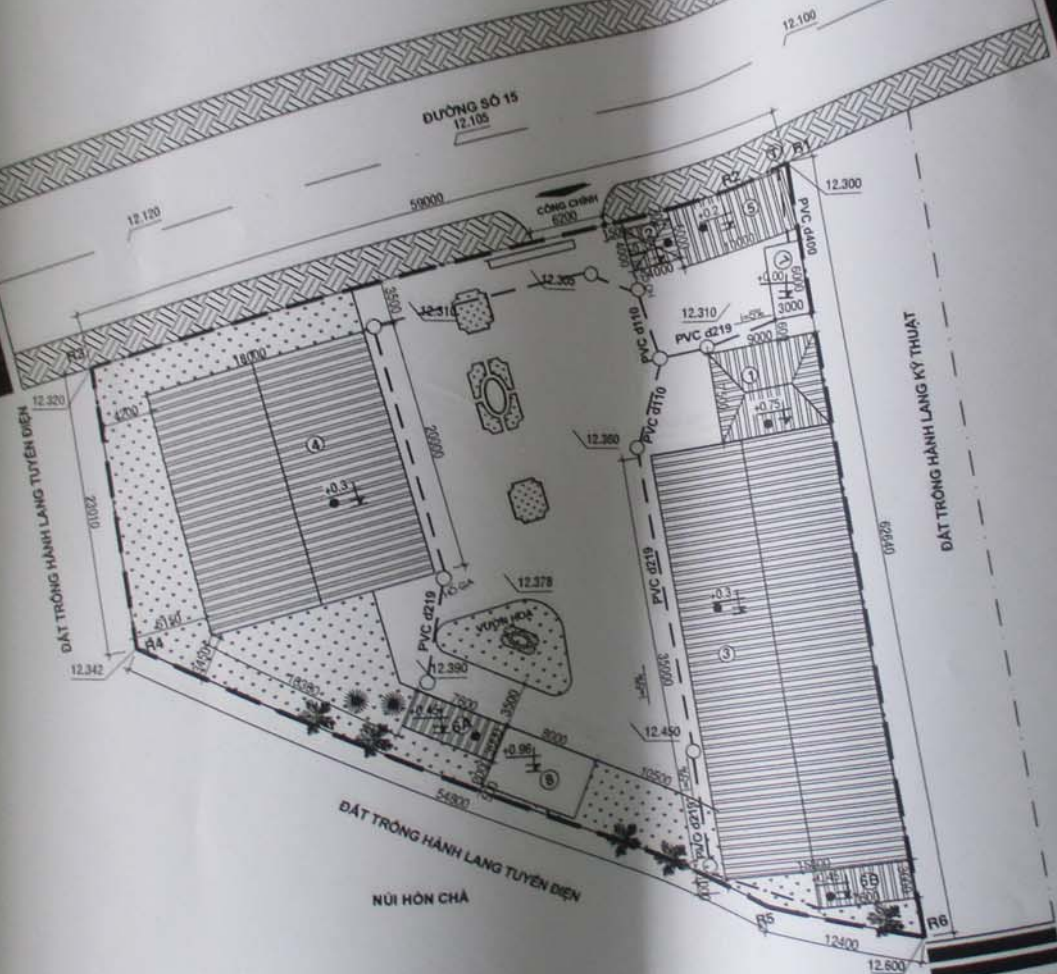
BẢN VẼ: KHAY	KHOA:	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2012
CHỦ TÊN	KS HỒ MINH TRI		
THIẾT KẾ	KS HỒ MINH TRI		
THỰC HIỆN	KS NGUYỄN VĂN TỰ		
GL. KỸ THUẬT	KTS NGUYỄN VĂN TỰ		
GIÁM ĐỐC CÔNG TY TƯ VẤN THIẾT KẾ KTS NGUYỄN VĂN TỰ		HÀ XÂY DỰNG TÂN KIẾN TRÚC	

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG

04/12/2013 10:26

MẶT BẰNG QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI SINH HOẠT, SẢN XUẤT TỶ LỆ 1/500
KUÔNG SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM CƠ KHÍ, GIA CÔNG LẮP ĐẶT
MÁY MÓC, THIẾT BỊ, KẾT CẤU KIM LOẠI & XD

B



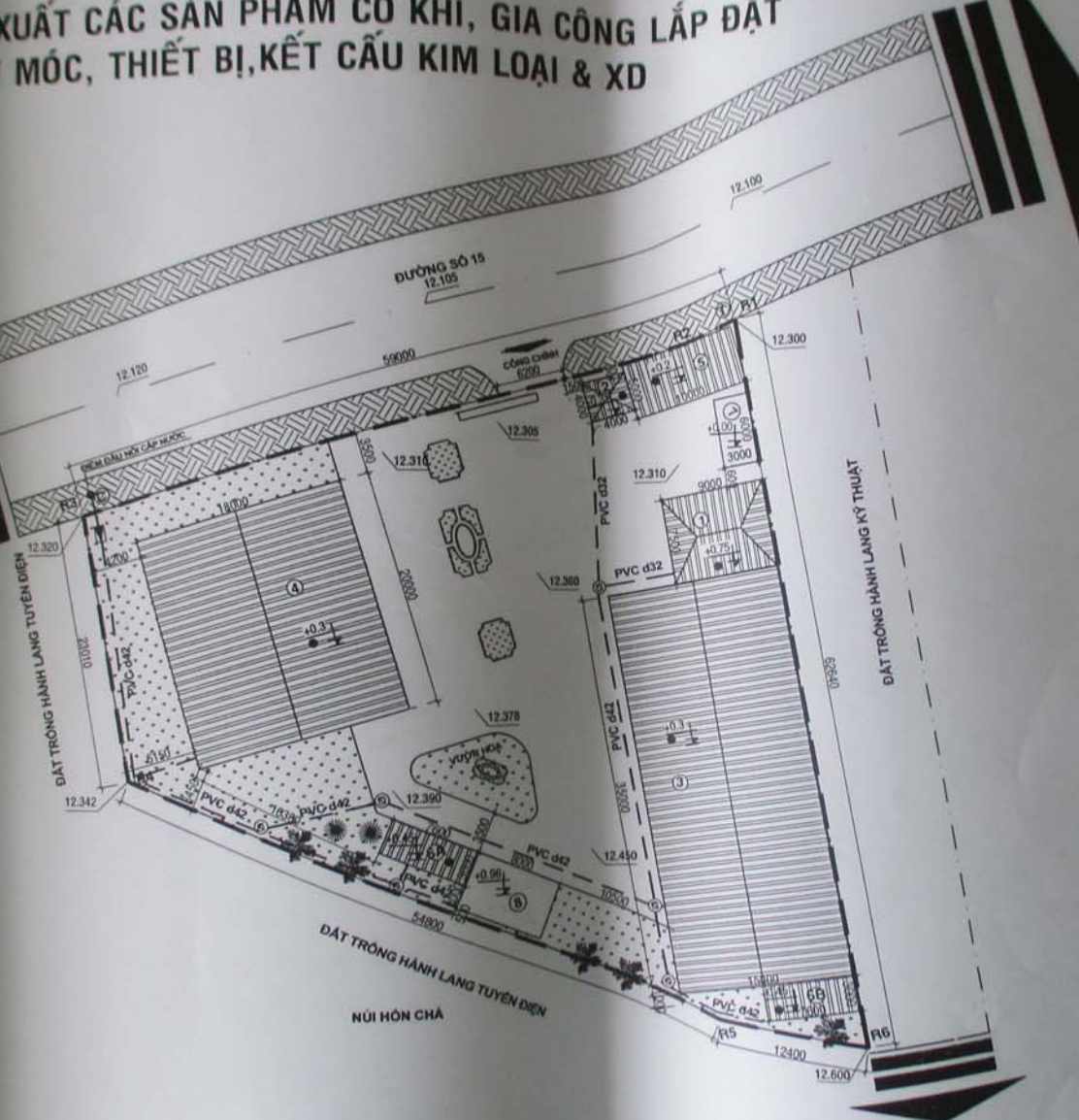
Ghi chú:

- (1) Nhà làm việc
 - (2) Nhà bảo vệ
 - (3) Nhà xưởng sản xuất
 - (4) Kho thành phẩm
 - (5) Nhà để xe máy
 - (6) Nhà vệ sinh
 - (7) Bể gom nước thải
 - (8) Bể nước phòng cháy chữa cháy
- Cống PVC thoát nước thải sản xuất, sinh hoạt
- Hố ga thoát nước thải sản xuất, sinh hoạt
- ⊙ Điểm đấu nối thoát nước thải sinh hoạt, sản xuất

CƠ QUAN THỎA THUẬN THIẾT KẾ CƠ SỞ: BQL KHU KINH TẾ BÌNH ĐỊNH	
KÊM THỜI GIAN VẤN SỐ: 587/0008-45-CT	NGÀY... THÁNG... NĂM...
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH M&P	
KÊM THỜI GIAN VẤN SỐ: 587/0008-45-CT	NGÀY... THÁNG... NĂM...
CÔNG TRÌNH: XƯỞNG SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM CƠ KHÍ, GIA CÔNG LẮP ĐẶT MÁY MÓC, THIẾT BỊ, KẾT CẤU KIM LOẠI & XD	
TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC SINH HOẠT, SẢN XUẤT	
BẢN VẼ: 01-41	NĂM 2013
CHỦ TRƯỞNG: KTS DINH THANH NHON	
THIẾT KẾ: KTS NGUYỄN BÙI BÌNH	
THỰC HIỆN: KTS NGUYỄN VĂN TỰ	
Q.L. KỸ THUẬT: KTS NGUYỄN BÙI BÌNH	
GIÁM ĐỐC CÔNG TY: TUVAN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG	
KTS NGUYỄN BÙI BÌNH	
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG TÂN KIỆN TRÚC	

04/12/2013 10:26

MẶT BẰNG QUY HOẠCH CẤP NƯỚC SINH HOẠT, SẢN XUẤT TỶ LỆ 1/500
 XƯỞNG SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM CƠ KHÍ, GIA CÔNG LẮP ĐẶT
 MÁY MÓC, THIẾT BỊ, KẾT CẤU KIM LOẠI & XD

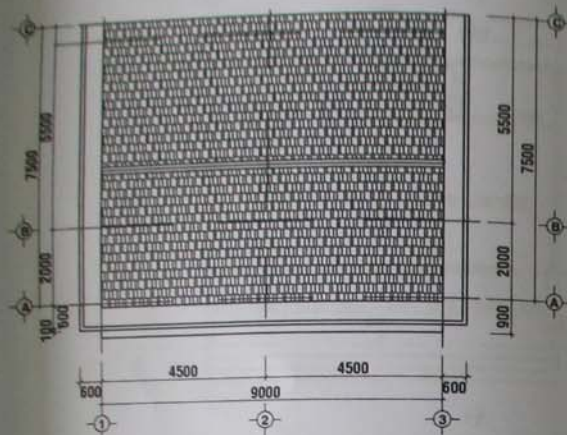


Ghi chú:

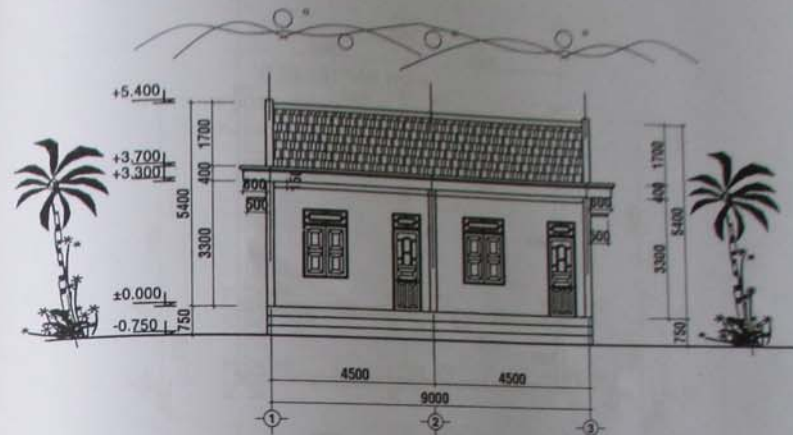
- (1) Nhà làm việc
- (2) Nhà bảo vệ
- (3) Nhà xưởng sản xuất
- (4) Kho thành phẩm
- (5) Nhà để xe máy
- (6) Nhà vệ sinh
- (7) Bể gom nước thải
- (8) Bể nước phòng cháy chữa cháy
- Ống PVC cấp nước sản xuất, sinh hoạt
- ⊙ Điểm đầu nối cấp nước sinh hoạt, sản xuất

CƠ QUAN THỎA THUẬN THIẾT KẾ CƠ SỞ: BQL KHU KINH TẾ SINH DƯNG			
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 002000445		NGÀY: ... THÁNG: ... NĂM: ...	
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN			
HỮU HẠNG		NGÀY: ... THÁNG: ... NĂM: ...	
CÔNG TRÌNH: XƯỞNG SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM CƠ KHÍ, GIA CÔNG LẮP ĐẶT MÁY MÓC, THIẾT BỊ, KẾT CẤU KIM LOẠI & XD			
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ CẤP NƯỚC SẢN XUẤT, SINH HOẠT			
BẢN VẼ: GH-01	KHÖ A1	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2013
CHỦ TRƯ	KS ĐINH THÁNH NHON		
THIẾT KẾ	KTS NGUYỄN VĂN TỰ		
THỂ HIỆN	KTS NGUYỄN VĂN TỰ		
QL. KỸ THUẬT	KTS NGUYỄN VĂN TỰ		
GIÁM ĐỐC CÔNG TY VÀ XÂY DỰNG		TÂN KIỆN TRÚC	
KTS NGUYỄN VĂN TỰ		TÂN KIỆN TRÚC	
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG			

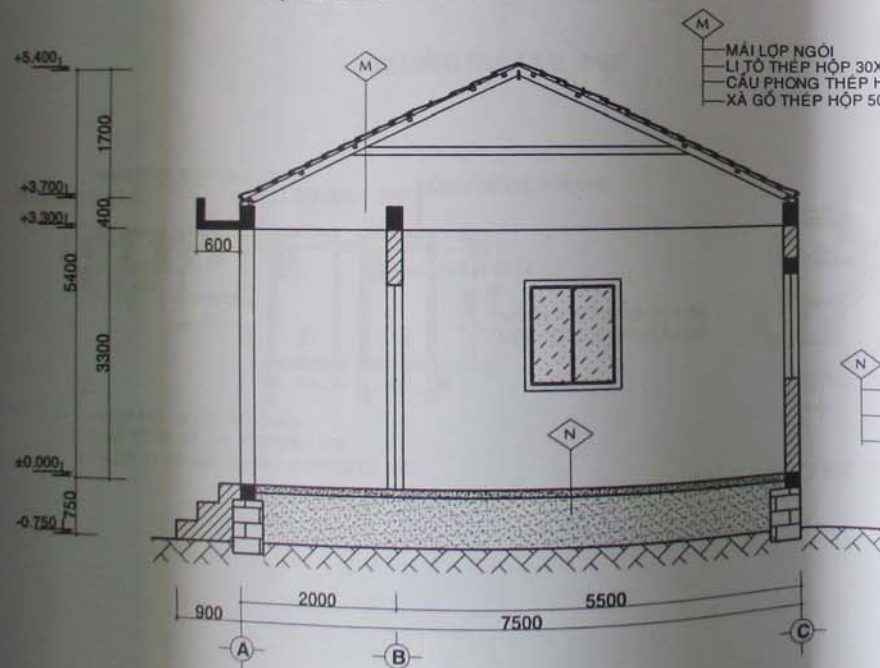
04/12/2013 10:26



MẶT BẰNG TRỤC MÁI TL: 1/100



MẶT ĐỨNG TRỤC 1-4 TL: 1/100



MẶT CẮT A-A
TL: 1/50

- MÁI LỘP NGÔI
- LÌ TỖ THÉP HỘP 30X30X2LI, a250
- CÁU PHÔNG THÉP HỘP 50X50X2LI, a500
- XÀ GỖ THÉP HỘP 50X100X2LI, a1000

- ỚP GẠCH MEN
- BÊTÔNG ĐÁ 1X2 #200 DÀY 100
- LỚP ĐẤT SAN NÉN

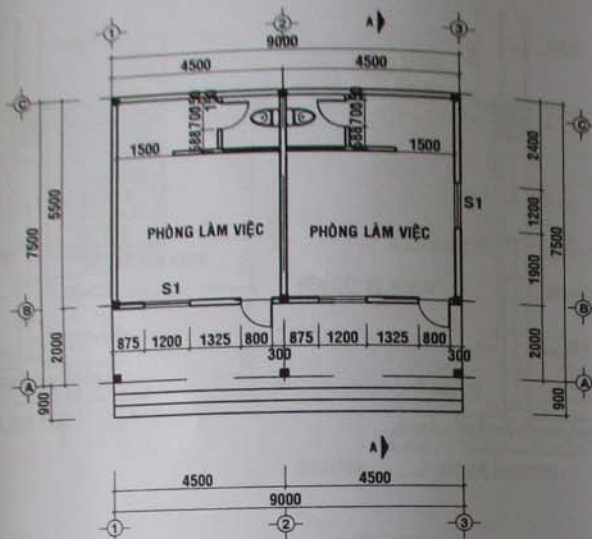


MẶT ĐỨNG TRỤC A-C TL: 1/100

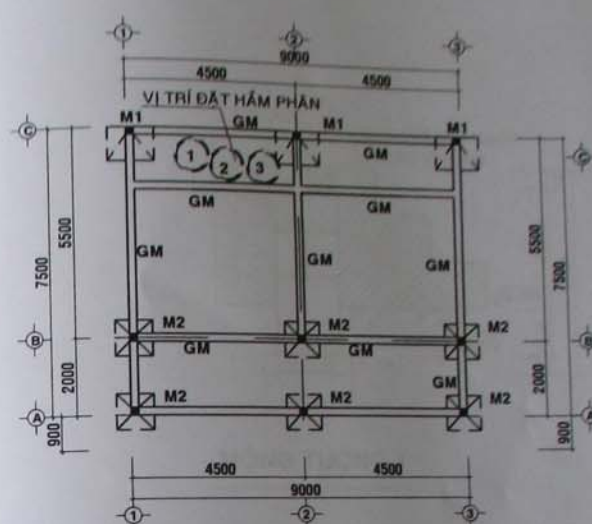
CÔNG TRÌNH:		BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ		NĂM 2013
KẾT CẤU SÀN TRUYỀN CÁC SÀN PHẪN CỐ ĐỊNH, SÀN CÔNG LẬP BÁT MÂY MỐC, THUYẾT B, KẾT CẤU SÀN LƯỚI & TỖ		CHỦ THIẾT	KTS NGUYỄN BÙI HƯƠNG	
HẠNG MỤC:		THIẾT KẾ	KTS NGUYỄN BÙI HƯƠNG	
TÊN BẢN VẼ: MẶT ĐỨNG TRỤC A-C, MẶT BẰNG TRỤC MÁI VÀ XÂY QUẢN TÂN KIỆN TRỤC		THỰC HIỆN	KTS NGUYỄN VĂN TỖ	
MÀU ĐỨNG TRỤC A-C, MẶT BẰNG TRỤC MÁI VÀ XÂY QUẢN TÂN KIỆN TRỤC		ĐIỀU KỸ THUẬT	KTS NGUYỄN BÙI HƯƠNG	
		CHỖ THỰC HIỆN	KTS NGUYỄN BÙI HƯƠNG	
		CHỖ THỰC HIỆN	KTS NGUYỄN BÙI HƯƠNG	
		CHỖ THỰC HIỆN	KTS NGUYỄN BÙI HƯƠNG	
		CHỖ THỰC HIỆN	KTS NGUYỄN BÙI HƯƠNG	

04/12/2013 10:26

Nguyễn Bùi Hương



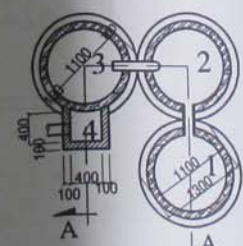
MẶT BẰNG TRỤC 1-4 TL: 1/100



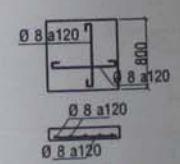
MẶT BẰNG TRỤC 1-4 TL: 1/100



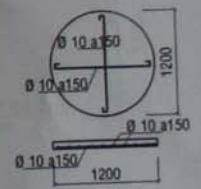
MẶT CẮT A - A TL 1/50



MẶT BẰNG BỂ TỰ HOẠI TL 1/50



ĐÀN NẮP GA

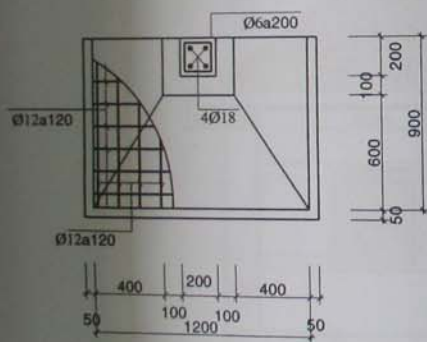
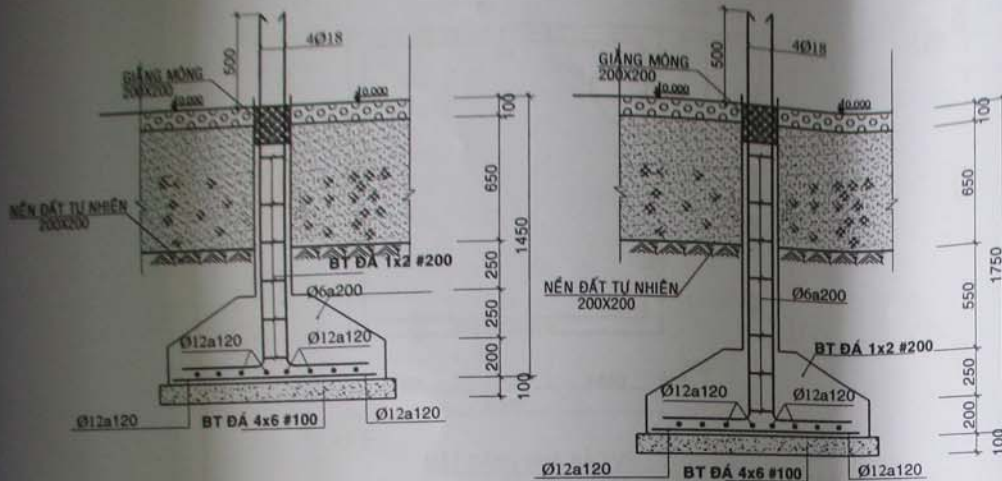


ĐÀN BỂ TỰ HOẠI

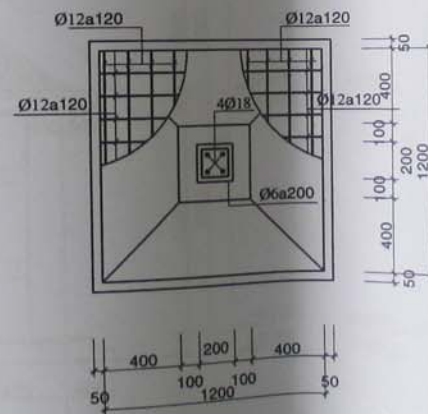
CÔNG TRÌNH:		BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ		NĂM 2011
KẾT CẤU LẮP MẶT MÂY MỘC, THIẾT BỊ, KẾT CẤU KIM LẠM & KỖ		CHỦ TÀI	KTS NGUYỄN BẮC KHÁNH	
HẠNG MỤC:		THIẾT KẾ	KTS NGUYỄN BỒI HÙNG	
MẶT BẰNG TRỤC 1-4 VÀ MẶT CẮT A-A		THIẾT HẠNH	KTS NGUYỄN VĂN TỰ	
TÊN BẢN VẼ:		Q.L. KỸ THUẬT	KTS NGUYỄN BỒI HÙNG	
MẶT BẰNG TRỤC 1-4 VÀ MẶT CẮT A-A		GIÁM ĐỐC		
CÔNG TY THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG		CÔNG TY THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG		
TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG		TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG		
TÀI KẾ TRƯỞNG		TÀI KẾ TRƯỞNG		

04/12/2013 10:26

Nguyễn Bồi Hùng



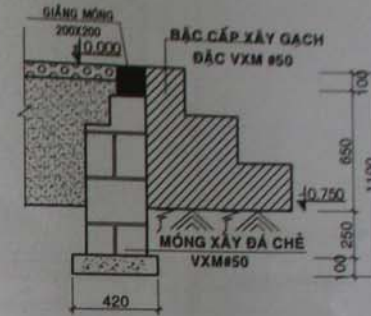
MÓNG M1



MÓNG M2



CHI TIẾT MÓNG



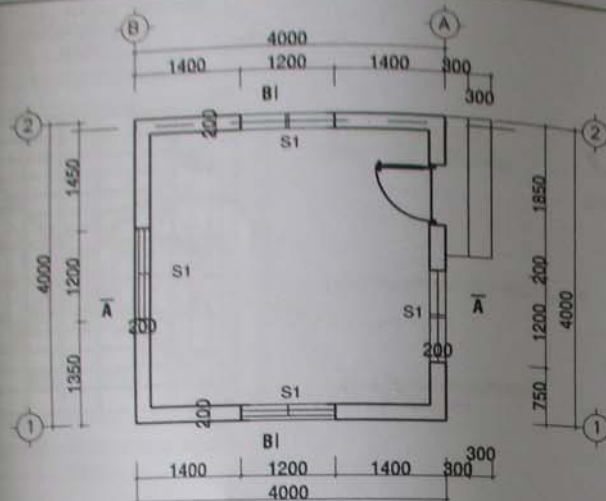
MÓNG TƯỜNG 1



MÓNG TƯỜNG 2

CÔNG TRÌNH:		BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ		NĂM 2011
XUẤT BẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM TỰ MÃ, SẴN CỐNG LẬP ĐẤT MÂY MẮC, THIẾT KẾ KẾT CẤU SÀN LƯỚI 8 X 8		CHỦ TÀI	KTS NGUYỄN VĂN HƯƠNG	
HẠNG MỤC: NHÀ LÂM VIỆC		THIẾT KẾ	KTS NGUYỄN VĂN HƯƠNG	
CHỈ THIẾT MÓNG M1 VÀ M2		THẺ HẸN	KTS NGUYỄN VĂN TỰ	
		QL KT THUẬT	KTS NGUYỄN HỮU HƯƠNG	

04/12/2013 10:27



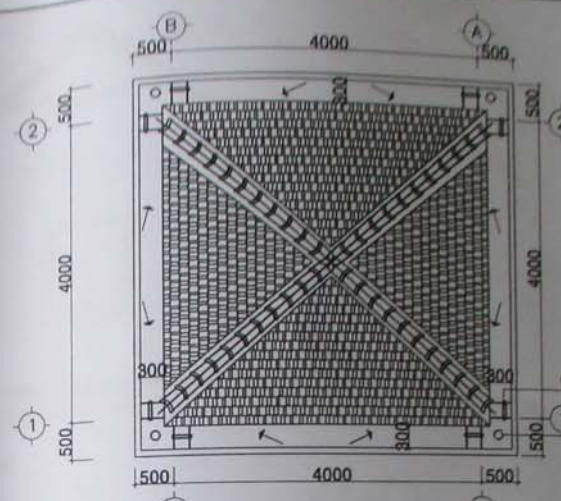
MẶT BẰNG NHÀ BẢO VỆ

TL: 1/50



MẶT ĐŨNG TRỰC A-B

TL: 1/50



MẶT BẰNG MÁI

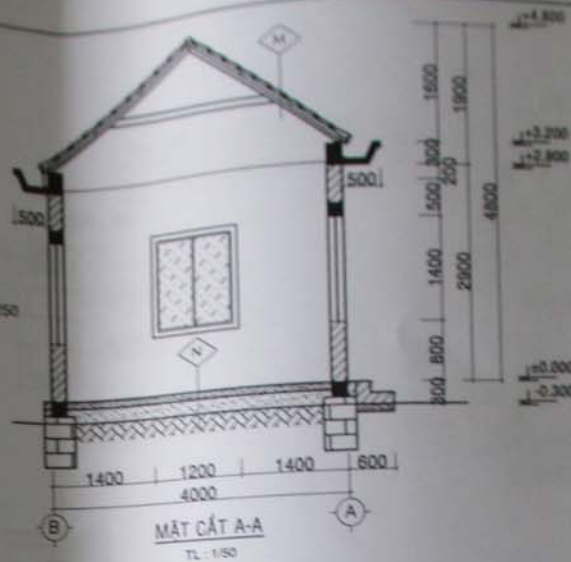
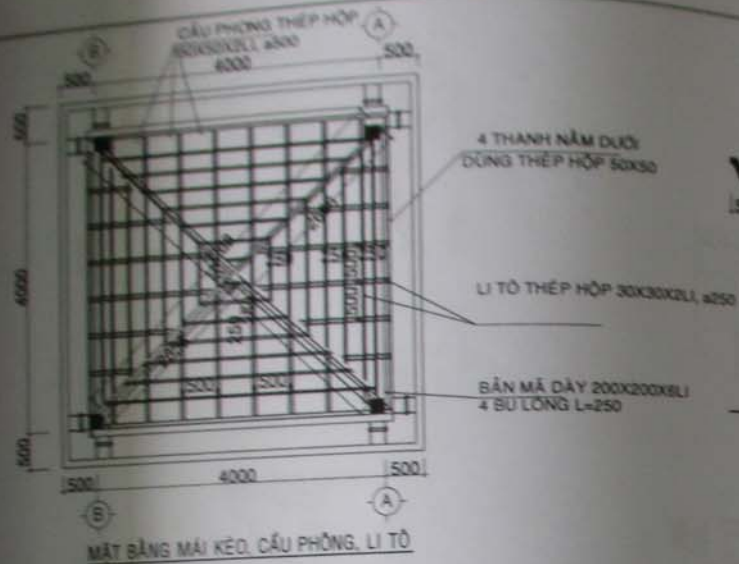
TL: 1/50



MẶT ĐŨNG TRỰC 1-2

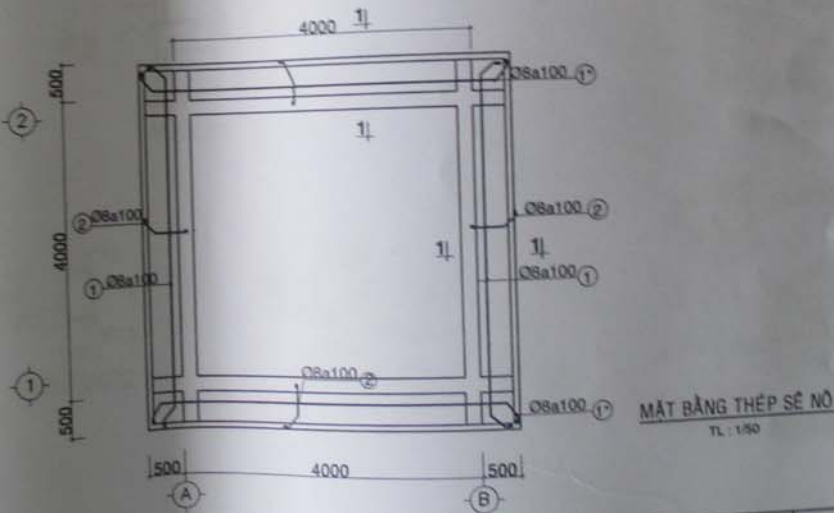
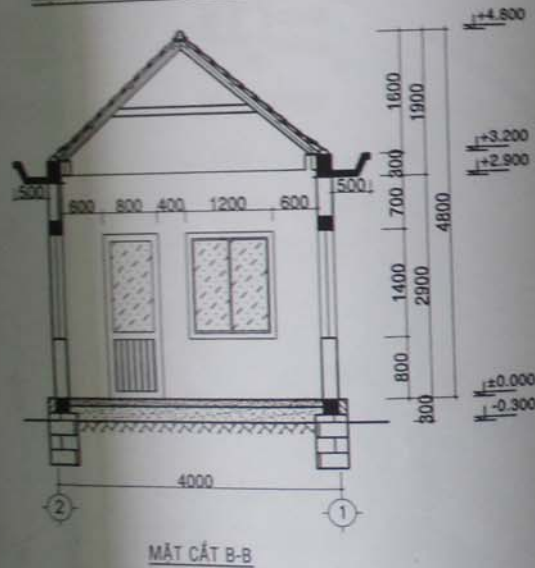
CÔNG TRÌNH:	biên bản thiết kế cơ sở	ngày 20/10
kiến trúc: thiết kế các công trình kiến trúc và xây dựng	chủ trì: KTS. Nguyễn Văn Hùng	
hàng mục: nhà bảo vệ	thiết kế: KTS. Nguyễn Văn Hùng	
thiết kế: KTS. Nguyễn Văn Hùng	thiết kế: KTS. Nguyễn Văn Hùng	
thiết kế: KTS. Nguyễn Văn Hùng	thiết kế: KTS. Nguyễn Văn Hùng	
thiết kế: KTS. Nguyễn Văn Hùng	thiết kế: KTS. Nguyễn Văn Hùng	
thiết kế: KTS. Nguyễn Văn Hùng	thiết kế: KTS. Nguyễn Văn Hùng	
thiết kế: KTS. Nguyễn Văn Hùng	thiết kế: KTS. Nguyễn Văn Hùng	
thiết kế: KTS. Nguyễn Văn Hùng	thiết kế: KTS. Nguyễn Văn Hùng	
thiết kế: KTS. Nguyễn Văn Hùng	thiết kế: KTS. Nguyễn Văn Hùng	

04/12/2013 10:27



MÁI LỚP NGỒI
LI TÔ THÉP HỘP 30x30x2.5, a250
CẦU PHÔNG THÉP HỘP 50x50x2.5, a250
XA GỖ THÉP HỘP 50x100x2.5, a1000

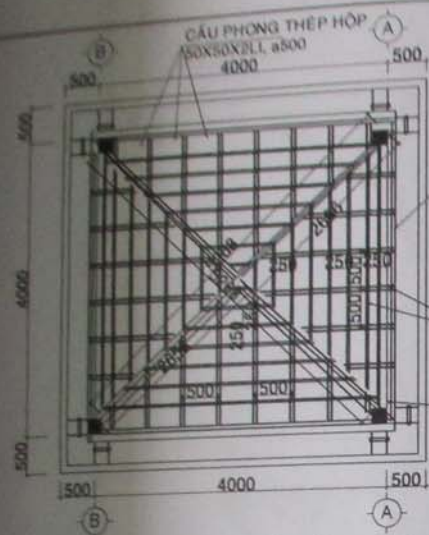
ỚP GẠCH MEN
BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 #200 DÂY 100
LỚP ĐẤT SAN NỀN



CÔNG TRÌNH:		BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ		NĂM 2011
KHOẢNG SÀN TRÚT SẠC SÀN PHẢI DẪN HẦM, SÀN LƯỚI LẬP SẠC MẶT MỐC, THIẾT KẾ KẾT CẤU SÀN LƯỚI & KẾT		CHỦ TÀI	KTS NGUYỄN BÙI HƯƠNG	
HẠNG MỤC:		THIẾT KẾ	KTS NGUYỄN BÙI HƯƠNG	
MUA BẢO VỆ		THIẾT KẾ	KTS NGUYỄN BÙI HƯƠNG	
THIẾT KẾ MẶT MỐC, MẶT CẮT A-A & B-B		THIẾT KẾ	KTS NGUYỄN BÙI HƯƠNG	
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG TÂN KIẾN TRÚC		THIẾT KẾ	KTS NGUYỄN BÙI HƯƠNG	
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG TÂN KIẾN TRÚC		THIẾT KẾ	KTS NGUYỄN BÙI HƯƠNG	

04/12/2013 10:2

Nguyễn Bùi Hương

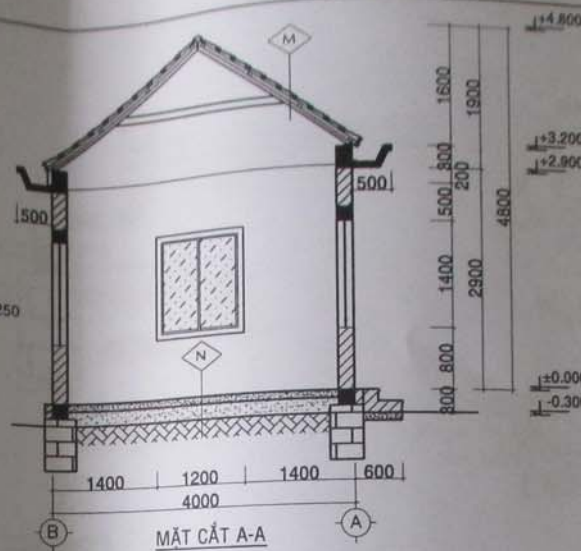


MẶT BẰNG MÁI KÉO, CẤU PHÔNG, LI TÔ

4 THANH NẪM DƯỚI
DUNG THÉP HỘP 50X50

LI TÔ THÉP HỘP 30X30X2L1, a250

BẢN MÃ DÀY 200X200X6L1
4 BƯ LÔNG L=250

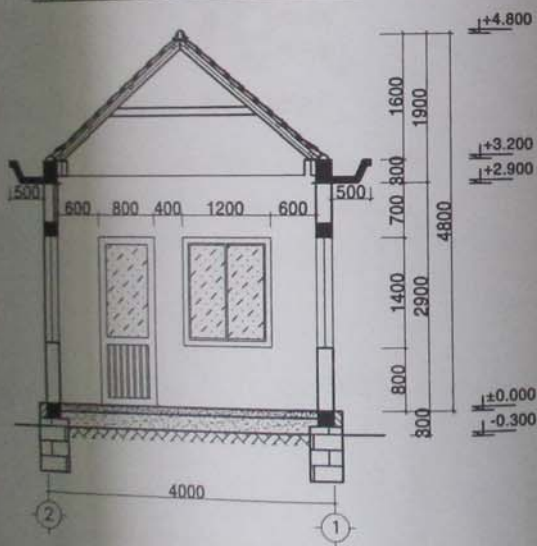


MẶT CẮT A-A

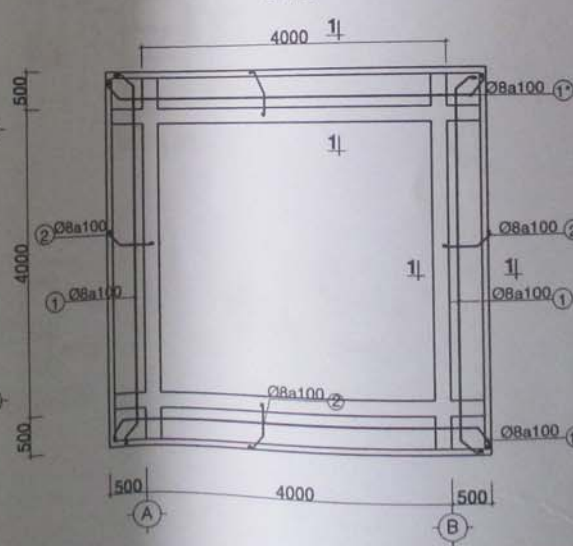
TL : 1/50

MÁI LỚP NGÔI
LI TÔ THÉP HỘP 30X30X2L1, a250
CẤU PHÔNG THÉP HỘP 50X50X2L1, a500
XA GỖ THÉP HỘP 50X100X2L1, a1000

ỚP GẠCH MEN
BÊ TÔNG ĐÁ 1X2 #200 DÀY 100
LỚP ĐẤT SAN NÉN



MẶT CẮT B-B

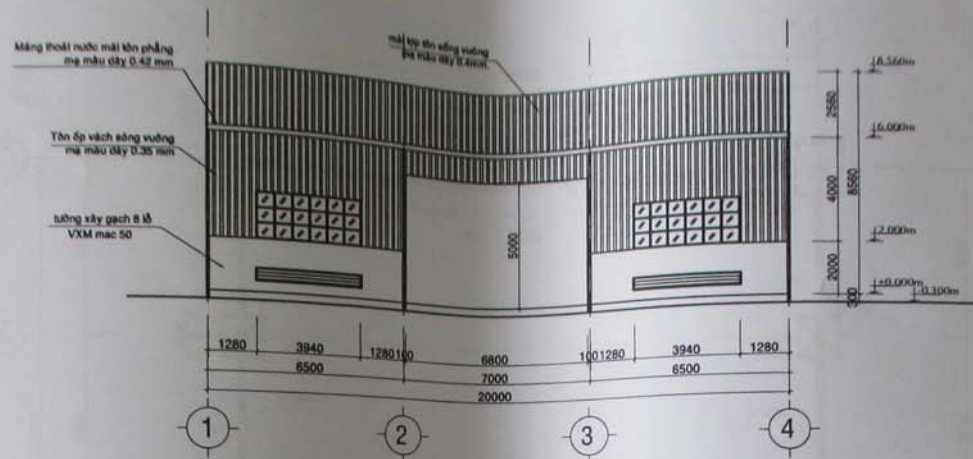


MẶT BẰNG THÉP SẾ NÒ

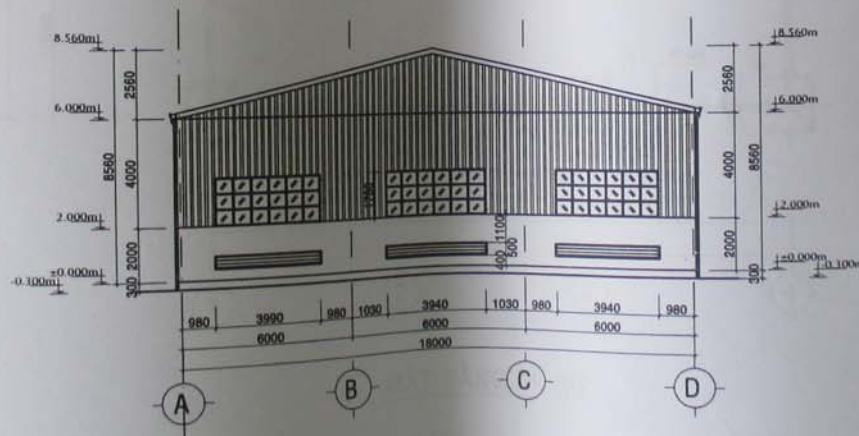
TL : 1/50

CÔNG TRÌNH:	BẢNG VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ	NĂM 2013
TƯỜNG SÀN THỦY LẠC SÀN PHÒNG DỒI KHÉ, SÀN CÔNG LẬP BÁT MÁY MÓC, THIẾT BỊ BẾT CẦU KINH LOẠI 4 X 2	CHỦ TÀI	KTS NGUYỄN VĂN TỰ
HẠNG MỤC: KHÁ SẢO VẼ	THIẾT KẾ	KTS NGUYỄN VĂN TỰ
CHUYÊN MÃI THÉP NGÔI, MÃI	THIẾT KẾ	KTS NGUYỄN VĂN TỰ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG TÂN KIỆN TRÚC	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG TÂN KIỆN TRÚC	TÂN KIỆN TRÚC
TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG TÂN KIỆN TRÚC	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG TÂN KIỆN TRÚC	TÂN KIỆN TRÚC
TÂN KIỆN TRÚC	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG TÂN KIỆN TRÚC	TÂN KIỆN TRÚC
TÂN KIỆN TRÚC	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG TÂN KIỆN TRÚC	TÂN KIỆN TRÚC

04/12/2013 10:27



MẶT ĐỨNG TRỰC 1-4

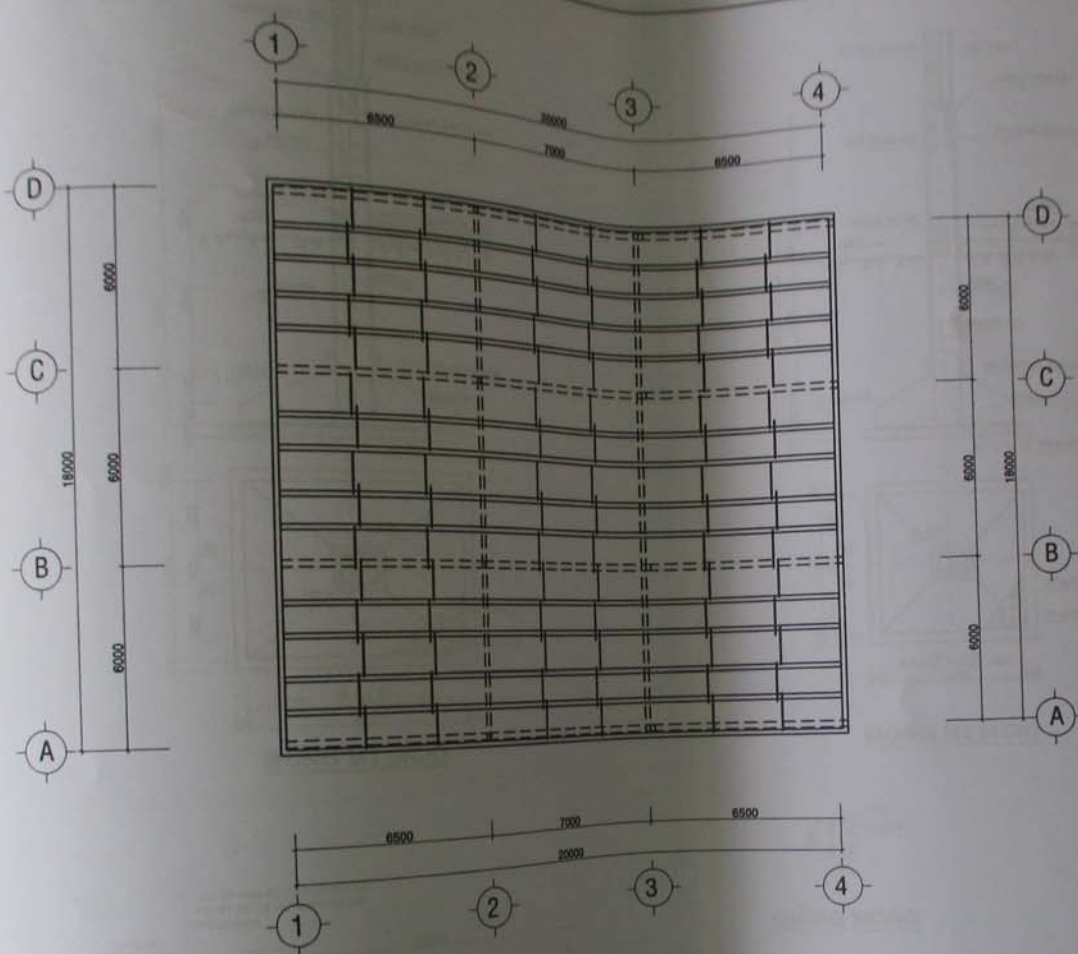


MẶT ĐỨNG TRỰC A-D

CÔNG TRÌNH:	BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ	NĂM 2013
TRƯỜNG SÂN XUẤT CẮC SẢN PHẨM CƠ KHÍ, SÂN CÔNG LẬP BÊ TÔNG MỐC, THIẾT KẾ KẾT CẤU KINH LOẠI A-K	CHỦ TRÌ: KTS NGUYỄN BỒU HÙNG	
HẠNG MỤC: NHÀ KHO	THIẾT KẾ: KTS NGUYỄN BỒU HÙNG	
TÊN BẢN VẼ: MẶT ĐỨNG TRỰC 1-4 VÀ A-D	THỰC HIỆN: KTS NGUYỄN VĂN TỰ	
CÔNG TY THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG TÂN KIẾN TRÚC	Đ.L. KỸ THUẬT: KTS NGUYỄN BỒU HÙNG	

04/12/2013 10:27

Nguyễn Bồi Hùng



MẶT BẰNG XÀ GỖ MÁI

CÔNG TRÌNH:	BẢN VẼ THIẾT KẾ CƠ SỞ		NĂM 2013
	CHỦ TRÌ	KS NGUYỄN VĂN HƯƠNG	<i>[Signature]</i>
	THIẾT KẾ	KS NGUYỄN VĂN HƯƠNG	<i>[Signature]</i>
	THỰC HIỆN	KS NGUYỄN VĂN TÚ	<i>[Signature]</i>
	Đ.L. KỸ THUẬT	KTS NGUYỄN ĐUU HANG	<i>[Signature]</i>
HẠNG MỤC:		QUẢN LÝ	
TÊN BẢN VẼ		TU VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG	
CHỈ DẪN XÀ GỖ MÁI		AN KIỂM	
CÔNG TY		AN KIỂM	
TÂN KIẾN TRÚC			



04/12/2013 10:27

Nguyễn Bùi Hùng

BẢNG THUYẾT MINH HỆ THỐNG CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG

I- CƠ SỞ THIẾT KẾ VÀ TÍNH TOÁN HỆ THỐNG:

- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 2622-1995 - Xoát sét lần 2 "Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu chung"
- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 3254-1989 "An toàn cháy - Yêu cầu chung"
- Quy chuẩn Việt Nam QCVN 06:2010/BXD "Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình"
- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 5760-1993 "Hệ thống chữa cháy - Yêu cầu chung về thiết kế, lắp đặt và sử dụng"
- Phương tiện chữa cháy tại chỗ (các loại bình chữa cháy xách tay) lắp đặt trong hệ thống áp dụng theo TCVN 7026:2002 "Chữa cháy - bình chữa cháy xách tay - Tính năng và cấu tạo"

- Thiết bị chữa cháy được thiết kế và lắp đặt trong hệ thống theo TCVN 6379:1998 "Thiết bị chữa cháy - trụ nước chữa cháy - yêu cầu kỹ thuật"
- TCVN 3890:2009 "Phương tiện PCCC cho nhà và công trình - Trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng"

II- HỆ THỐNG CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG:

Theo quy định Công trình thuộc diện phải thiết kế hệ thống chữa cháy vách tường.

1. Nguyên lý làm việc của hệ thống:

Khi xảy ra cháy tại một vị trí nào đó thì sử dụng ngay họng chữa cháy gần nhất, lấy cuộn vòi chữa cháy gần lăng và mở van chữa cháy phun nước trực tiếp vào đám cháy.

Hệ thống máy bơm chữa cháy tự động làm việc hoàn toàn bảo đảm lưu lượng nước chữa cháy trong quá trình chữa cháy.

2. Yêu cầu kỹ thuật để thiết kế hệ thống:

Cần cù và đối chiếu vào Điều 10.14 TCVN 2622-1995 và tại Điều 2.6.2, Phụ lục F QCVN 06:2010 thì đối với công trình có bậc chịu lửa II và hạng sản xuất C; đồng thời Lưu lượng nước cần thiết cho chữa cháy vách tường là 5l/s (tương đương với mỗi điểm cháy có 02 lăng phun tới). Việc bố trí các họng nước phải đặt tại những nơi dễ thấy, dễ lấy và có độ cao cách sàn là 1,25m. Cần cù theo TCVN 3890:2009 thì đối với công trình phải thiết kế họng chờ tiếp nước từ xe hoặc máy bơm chữa cháy. Như vậy, theo tính toán tại công trình lắp đặt 04 họng chờ và 01 trụ tiếp nước từ xe chữa cháy 2 van D65. Độ cao lắp đặt họng là 1,25m.

Áp lực đầu lăng phun theo tính toán không được nhỏ hơn 2,5kg/cm². Áp lực thử của ống phải chịu được bằng 1,5 lần áp lực lớn nhất của máy bơm là vào khoảng 12kg/cm².

3. Tính toán đường ống chữa cháy vách tường:

Lưu lượng nước cần thiết dự trữ phục vụ chữa cháy: nếu dùng lăng phun thông thường là: 2x2,5l/s = 5l/s (đối với lăng phun nhỏ nhất hiện có ở Việt Nam là 2.5l/s).

Lưu lượng nước cần thiết là V=3x3600x5=54.000 lít = 54m³ nên thiết kế bể nước chữa cháy có V=80m³ là phù hợp; nguồn nước cung cấp cho bể nước được lấy từ nguồn nước máy khu công nghiệp cấp theo chế độ van phao tự động.

Máy bơm chữa cháy:

3.1/ Chọn máy bơm:

Máy bơm chữa cháy ở đây được chọn 02 máy bơm chữa cháy gồm: 1 máy bơm TOHATSU dự phòng, 1 máy bơm điện chính có thông số kỹ thuật như sau:

1. Máy bơm điện chính: Q = 9 - 42m³/h, H = 74,6 ÷ 56m

2. Máy bơm TOHATSU dự phòng: Q = 650 - 450 L/P, H = 50 ÷ 70m

3.2/ Tính toán áp lực của máy bơm chữa cháy:

Theo TCVN 4513:1998 "Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế"

H_{ct} = (2 + h_w + H_{cd} + Z_h) + 10%

= (2 + 1,1h_d + H_{vòi} + H_{lăng} + Z_h) + 10%

Trong đó:

H_{ct} là cột áp cần thiết của máy bơm chữa cháy (m.c.n)

+ h_w: Tổn thất cột áp trong mạng lưới đường ống

h_w = h_d + h_{cc} bộ

h_d: Tổn thất cột áp dọc đường

h_{cc} bộ = 10% h_d (h_{cc} bộ: Tổn thất cột áp cục bộ, m.c.n)

+ Tổn thất cột áp do ma sát bên trong dọc theo chiều dài đường ống:

h_d = A x l x Q²

Trong đó: A là hệ số sức cản đường ống (tra theo bảng 14 TCVN 4513:1998).

Với D 70 ta có

A = 0,002993

Với D 50 ta có

A = 0,01108

Dùng quy tắc tam suất, Suy ra: với D65 ta có A = 0,006038

L là chiều dài của đường ống, ta có:

D65 = 50m.

L đường ống

CƠ QUAN THỎA THUẬN THIẾT KẾ CƠ SỞ: BQL KHU KINH TẾ BÌNH ĐỊNH			
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: _____		NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM ____	
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH NHẬT HÙNG			
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: _____		NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM ____	
CÔNG TRÌNH: XƯỞNG SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM CƠ KHÍ, GIÁ CÔNG LẮP ĐẶT MÁY MÓC, THIẾT BỊ, KẾT CẤU KIM LOẠI & XD			
TÊN BẢN VẼ: THUYẾT MINH HỆ THỐNG CHỮA CHÁY			
BẢN VẼ: QH-1	KHỔ A3	TỶ LỆ: 1/100	NĂM 2013
CHỦ THÌ	KS HỒ MINH TRI	8	
THIẾT KẾ	KS HỒ MINH TRI		
THỂ HIỆN	KS NGUYỄN VĂN TỰ	10/12/2013	
Q.L. KỸ THUẬT	KTS NGUYỄN VĂN HÙNG		
GIÁM ĐỐC CÔNG TY: TỰ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG		10/12/2013	
KTS NGUYỄN BỬU HÙNG			
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG			

04/12/2013 10:2

BẢNG THUYẾT MINH HỆ THỐNG CHỐNG SÉT

1. Cơ sở thiết kế hệ thống chống sét cho công trình:

- TCXDVN 46-2007: "Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống".
- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 3254-1989 "An toàn cháy - Yêu cầu chung".
- Các qui định, hướng dẫn của nhà sản xuất.

2. Hệ thống chống sét phải đáp ứng được những yêu cầu sau:

- Thiết kế hệ thống chống sét trực tiếp nhằm ngăn chặn tối đa hậu quả do sét gây ra bằng cách tạo ra các đường dẫn an toàn cho dòng thoát điện tích mà không gây hậu quả đối với con người, máy móc, thiết bị và kiến trúc của công trình.

- Dễ kiểm tra, bảo dưỡng.

3. Hệ thống chống sét bao gồm các thiết bị chính như sau:

- Kim thu sét: LIVA LAP CX040, Rpv= 61m (bảo vệ cấp 3)
- Cáp thoát sét: Cáp đồng trần chọn loại có tiết diện D70mm2 (từ kim thu sét đến bãi tiếp địa) (lựa chọn theo tính toán)

4. Các yêu cầu kỹ thuật của các thiết bị hệ thống chống sét:

4.1/ Thiết bị thu lôi chống sét chủ động:

- Loại kim thu sét có độ nhạy cao phóng điện tích tiên đạo ở điện thế thấp có cấu tạo hình học đặc biệt và sử dụng các loại vật liệu có độ dẫn điện cao, chúng có khả năng phóng điện tích sớm khi xuất hiện trường điện thế do đám mây tích điện tạo ra so với mặt đất ta tạm gọi là hiện tượng phóng tia tiên đạo và như vậy sẽ phần nào hạn chế được sự tăng cao của trường điện thế và hạn chế được phần nào năng lượng phóng sét.

- Trong trường hợp sét xảy ra thì đường dẫn đã được tạo ra bởi tia tiên đạo sẽ thu hút luồng sét đánh đúng vào thiết bị thu lôi này và dẫn năng lượng sét giải tỏa vào trong đất. Do cấu tạo hình học đặc biệt nên có thể thu hút được các luồng sét đánh ngang sườn hoặc từ phía dưới kim thu lôi với bán kính bảo vệ là Rpv=61m, hiện đang được lắp đặt rộng rãi cho các cột tháp ăng ten, các nhà cao tầng, các nhà xưởng, nhà kho tại Việt Nam và trên thế giới.

- Đây là một thiết bị thu lôi ứng dụng công nghệ mới nhất có hiệu quả và độ tin cậy cao, dễ lắp đặt, bảo trì, không gây mất thẩm mỹ cho công trình. Hiện nay thiết bị thu lôi này được sử dụng khá nhiều tại Việt Nam.

4.2/ Cáp thoát sét đồng trần:

Cáp thoát sét đồng trần được sử dụng để nối từ các thiết bị kim thu sét xuống bãi tiếp địa chống sét. Cáp đồng thoát sét sử dụng loại cáp đồng trần 70mm2 luồn trong ống nhựa bảo vệ để dẫn dòng sét xuống bãi tiếp địa.

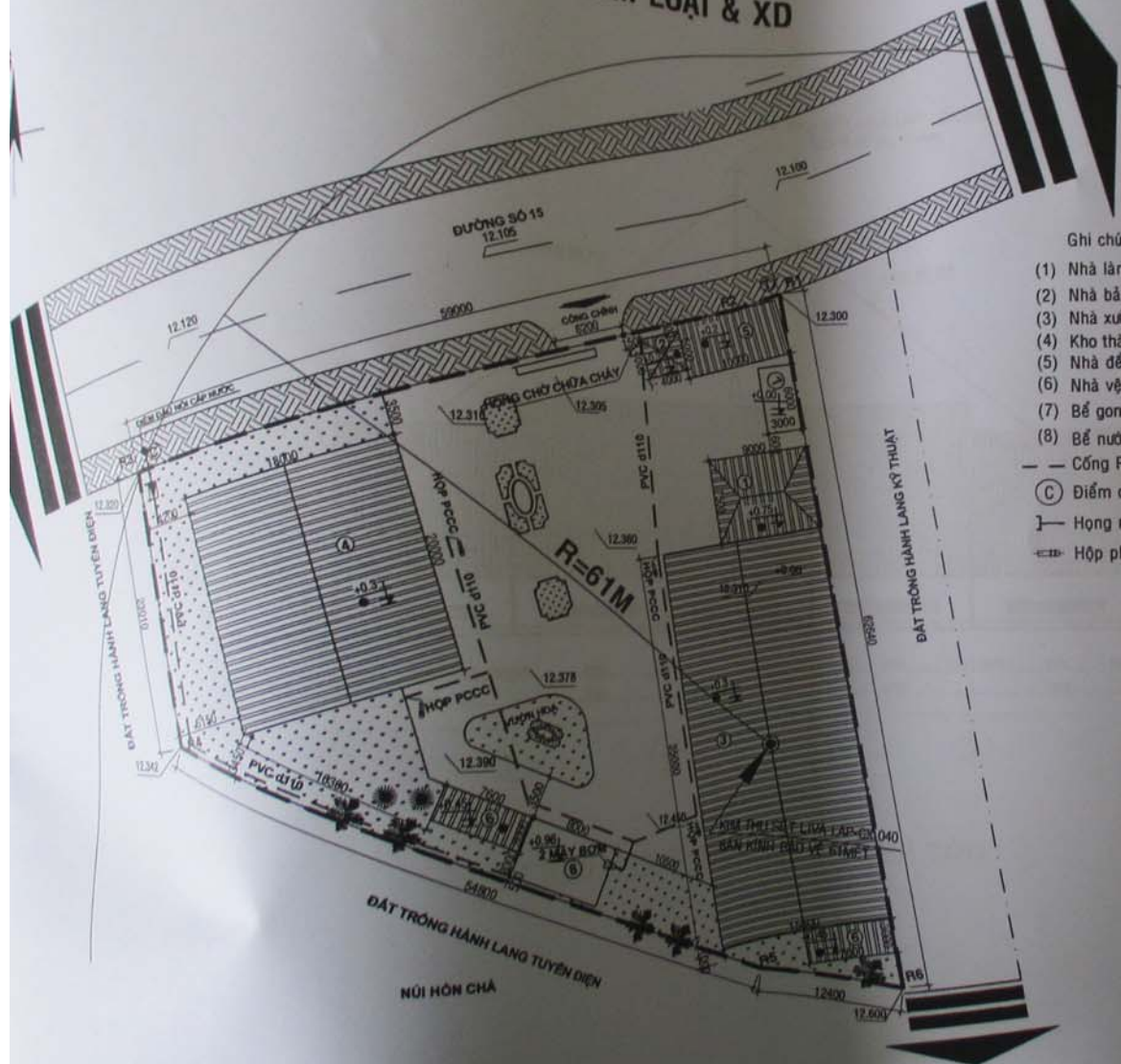
4.3/ Hệ thống tiếp địa:

- Để đảm bảo việc thu sét và giải tỏa năng lượng sét được tốt ta cần phải có hệ thống tiếp địa tốt, trị số Rđ càng đạt đến giá trị càng thấp càng tốt, ở đây ta thiết kế lắp đặt cho Rđ<10Ω là phù hợp theo TCXDVN 46-2007: "Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống". Nếu điện trở không đạt như trị số trên thì phải đóng thêm cọc tiếp đất và dùng thêm hóa chất làm giảm điện trở đất cho đến khi đạt yêu cầu.

CƠ QUAN THỎA THUẬN THIẾT KẾ CÓ SỞ: BQL KHU KINH TẾ SINH DƯỢC			
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: _____		NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM ____	
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH NHẬT HÙNG			
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: _____		NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM ____	
CÔNG TRÌNH: XƯỞNG SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM CƠ KHÍ, GIA CÔNG LẮP ĐẶT MÁY MÓC, THIẾT BỊ, KẾT CẤU KIM LOẠI & XD			
TÊN SẢN VẼ: THUYẾT MINH HỆ THỐNG CHỐNG SÉT			
SẢN VẼ: 01/41	KHOA: A3	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2013
CHỌN: KTS NGUYỄN NHẬT HÙNG	KTS NGUYỄN NHẬT HÙNG	KTS NGUYỄN NHẬT HÙNG	KTS NGUYỄN NHẬT HÙNG
THIẾT KẾ: KTS NGUYỄN NHẬT HÙNG	KTS NGUYỄN NHẬT HÙNG	KTS NGUYỄN NHẬT HÙNG	KTS NGUYỄN NHẬT HÙNG
THIẾT KẾ: KTS NGUYỄN NHẬT HÙNG	KTS NGUYỄN NHẬT HÙNG	KTS NGUYỄN NHẬT HÙNG	KTS NGUYỄN NHẬT HÙNG
GIÁM ĐỐC CÔNG TY: TUVAN THIẾT KẾ			
KTS NGUYỄN NHẬT HÙNG TAY DUNG			
TAY KIỆN THỰC			
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG			

04/12/2013 10:28

BẢNG QUY HOẠCH CẤP NƯỚC PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY TỶ LỆ 1/500
XUỞNG SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM CƠ KHÍ, GIA CÔNG LẮP ĐẶT
MÁY MÓC, THIẾT BỊ, KẾT CẤU KIM LOẠI & XD



THUYẾT MINH:

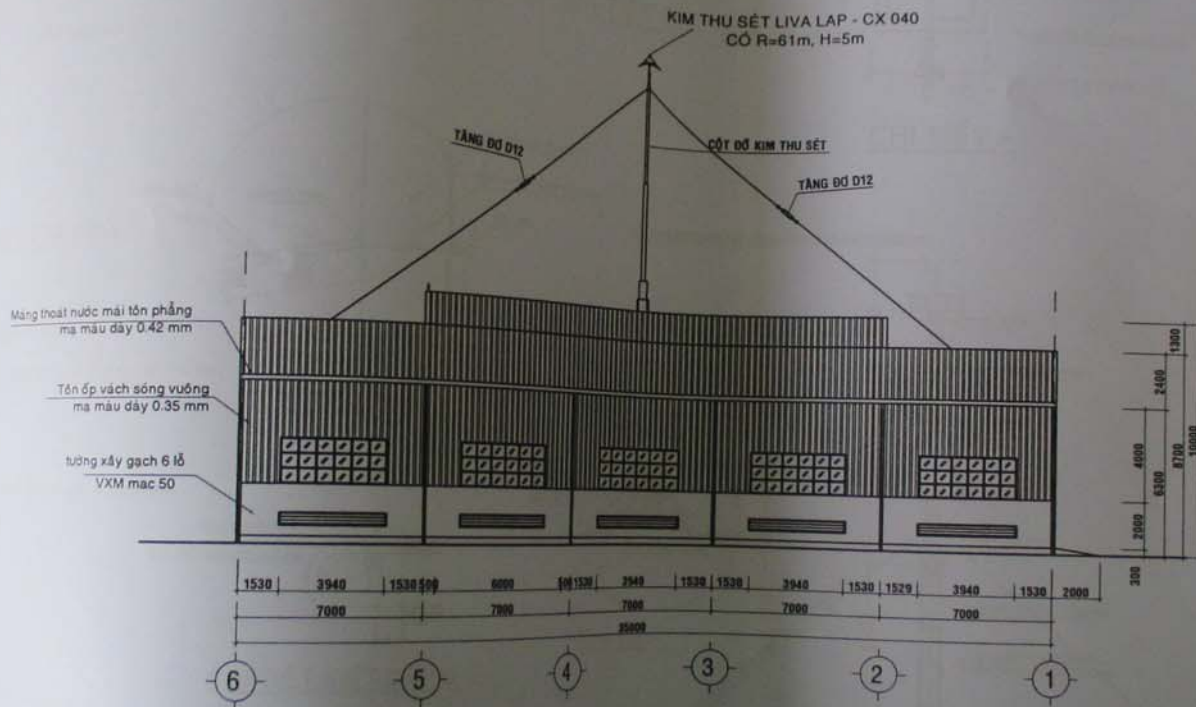
- SƠ ĐỒ MẶT BẰNG THỬA ĐẤT SỐ 67, TỜ BẢN ĐỒ 28,
- DIỆN TÍCH : 2.577,6M²
- * GIỚI HẠN BỜ CÁC MỐC : R1,R2,R3,R4,R5
- ĐÔNG GIÁP: ĐẤT TRỒNG HÀNH LANG KỸ THUẬT
- TÂY GIÁP: ĐẤT TRỒNG HÀNH LANG TUYÊN DIỆN
- NAM GIÁP: ĐẤT TRỒNG HÀNH LANG TUYÊN DIỆN
- BẮC GIÁP: ĐƯỜNG SỐ 15
- * DIỆN TÍCH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: 42,3%
- * DIỆN TÍCH GIAO THÔNG+ SÂN VƯỜN: 57,7%
- * ĐẦU NÓI KỸ THUẬT :
- ĐẦU NÓI NƯỚC THẢI TẠI ĐIỂM (T)
- ĐẦU NÓI NƯỚC MƯA DỌC CẠNH R1R5

Ghi chú:

- (1) Nhà làm việc
 - (2) Nhà bảo vệ
 - (3) Nhà xưởng sản xuất
 - (4) Kho thành phẩm
 - (5) Nhà để xe máy
 - (6) Nhà vệ sinh
 - (7) Bể gom nước thải
 - (8) Bể nước phòng cháy chữa cháy
- Cống PVC cấp nước sản xuất, sinh hoạt
 - ⊙ Điểm đầu nối cấp nước
 - ⌈ Hạng nước chữa cháy
 - ⊞ Hộp phòng cháy chữa cháy

CƠ QUAN THỎA THUẬN THIẾT KẾ CƠ SỞ: BQL KHU KINH TẾ BÌNH ĐỊNH			
KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ: _____		NGÀY _____ THÁNG _____ NĂM _____	
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH NHẬT HÙNG			
KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ: _____		NGÀY _____ THÁNG _____ NĂM _____	
CÔNG TRÌNH: XUỞNG SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM CƠ KHÍ, GIA CÔNG LẮP ĐẶT MÁY MÓC, THIẾT BỊ, KẾT CẤU KIM LOẠI & XD			
TÊN BẢN VẼ: HỆ THỐNG CHỐNG SÉT			
BẢN VẼ: 01/41	KHỔ A1	TỶ LỆ: 1/500	NĂM 2013
CHỦ TÌM	KS BÌNH THƯỜNG NHƠN		
THIẾT KẾ	KS DINH THÁNH NHƠN		
THỰC HIỆN	KS NGUYỄN VĂN TH		
Đ.L. KỸ THUẬT	KTS NGUYỄN BÙI HÙNG		
GIÁM ĐỐC CÔNG TY: VĂN THIẾT LẬP VÀ XÂY DỰNG			
KTS NGUYỄN BÙI HÙNG			

04/12/2013 10



MẶT ĐỨNG BỐ TRÍ KIM THU SÉT TRÊN MÁI NHÀ XƯỞNG

CƠ QUAN THỎA THUẬN THIẾT KẾ CƠ SỞ: BQL KHU KINH TẾ BÌNH ĐỊNH			
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM ____			
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH NHẬT HÙNG			
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: _____ NGÀY: ____ THÁNG ____ NĂM ____			
CÔNG TRÌNH: XƯỞNG SẢN XUẤT CÁC SẢN PHẨM CƠ KHÍ, GIÁ CÔNG LẮP ĐẶT MÁY MÓC, THIẾT BỊ, KẾT CẤU KIM LOẠI & XÚ			
TÊN BẢN VẼ: HỆ THỐNG CHỐNG SÉT			
BẢN VẼ: 01/01	KHỔ A3	TỶ LỆ: 1/100	NĂM 2013
CHỦ TRÌ	KTS NGUYỄN TH		
THIẾT KẾ	KTS NGUYỄN TH		
THỰC HIỆN	KTS NGUYỄN VĂN T		
U.L. KỸ THUẬT	KTS NGUYỄN BÙI HÙNG		
GIÁM ĐỐC CÔNG TY: TU VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG AN KIẾN TRÚC KTS NGUYỄN BÙI HÙNG			

04/12/2013 10:29