

CÔNG TY CỔ PHẦN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27/Ttr-HG11

Quy Nhơn, ngày 15 tháng 04 năm 2011

TỜ TRÌNH

Về việc thẩm định, phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết
xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu du lịch

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định.

Theo tinh thần Quyết định 1588/QĐ-CTUBND, ngày 03/07/2009 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch là chủ đầu tư dự án tiến hành tổ chức lập Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 - Khu du lịch - tại địa điểm: Khu kinh tế Nhơn Hội- thành phố Quy Nhơn- tỉnh Bình Định.

Công ty Cổ Phần trình Ban quản lý các khu kinh tế tỉnh Bình Định xem xét thẩm định, phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 - Khu du lịch Hải Giang, với những nội dung chủ yếu như sau:

I. Các căn cứ Lập quy hoạch :

- Căn cứ Luật đất đai số 13/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
- Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc Hội khoá XI, kỳ họp thứ 4.
- Căn cứ Luật Du lịch số 44/2003/QH11 ngày 14/6/2005 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.
- Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành luật đất đai.
- Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ- CP ngày 24 tháng 01 năm 2005 của Chính phủ về Quy hoạch xây dựng.
- Căn cứ Nghị định 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.
- Căn cứ Thông tư 07/2008/TT- BXD ngày 07 tháng 04 năm 2008 của Bộ Xây Dựng về việc Hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng.
- Căn cứ Quyết định 03/2008/QĐ- BXD ngày 31 tháng 03 năm 2008 của Bộ Xây Dựng về Ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh đối với Nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch xây dựng.

5.4 Thoát nước mưa:

Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế theo nguyên tắc tự chảy, được bố trí trên cơ sở tận dụng tối đa độ dốc của địa hình, thiết kế riêng biệt với hệ thống thoát nước thải sinh hoạt.

5.5 Thoát nước thải sinh hoạt và vệ sinh môi trường:

- Hệ thống thoát nước thải được thiết kế riêng biệt với hệ thống thoát nước mưa, được thiết kế chủ yếu theo hướng tự chảy, một số khu vực có độ chênh cos thì được bố trí các trạm bơm tăng áp. Công suất trạm xử lý nước thải cho toàn dự án là 1700 m³ chia làm 4 trạm.

- Nước thải sinh hoạt từ các khu chức năng được thu và dẫn về trạm xử lý nước thải xử lý đạt theo cột A, giá trị C của QCVN 14:2008/BTNMT để sử dụng tưới cây.

- Chất thải rắn phải được thu gom, phân loại tại nguồn và chuyển về khu xử lý chất thải rắn của Khu kinh tế Nhơn Hội để xử lý.

5.6 Cấp điện:

- Nguồn điện được lấy từ lưới điện áp 22KV chạy dọc theo đường đi Nhơn Hội – Nhơn Hải cấp vào thôn [REDACTED].

- Trạm hạ áp 22/0,4kV sử dụng loại biến áp dầu, kiểu lắp đặt ngoài trời thỏa mãn tính thẩm mỹ hòa hợp với cảnh quan. Thiết kế các trạm độc lập cho từng khu vực riêng biệt, tổng cộng 7 trạm trung thế, 23 trạm hạ áp 22/0,4kV có công suất từ 50 – 1000KVA và dùng hồ trợ máy phát diezen dự phòng cho các khu vực khách sạn, trung tâm hội nghị, khu vui chơi giải trí.

Trên đây là một số nội dung cơ bản của đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch [REDACTED], kính trình Ban Quản lý KKT thẩm định, phê duyệt để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- Lưu: TCHC;

TỔNG GIÁM ĐỐC

